

## AI会社が開発した不動産内見VRサービス「ガウシアンVR」提供開始

～スマホ動画から最短数十分で自動生成。不動産業の人手不足対策にも。  
先行トライアル企業募集～ メタリアル・グループ



株式会社メタリアル（本社：東京都千代田区 代表取締役：五石順一）の子会社で、AI技術を活用したリアリティ・メタバースおよびデジタルツインの開発を行う株式会社MATRIX（本社：東京都千代田区 代表取締役：五石順一 以下、MATRIX）は、昨今話題の3D化技術（Gaussian Splatting、以下、3DGS）を用いた不動産内見VRソリューション「ガウシアンVR」をβ版として限定リリース。併せて、テスト参加企業の募集を開始しました。



部屋の中にある物に近づいたり、天井近くまで行ったりと見たい部分を自由に探索することができます。

（スマホで動画撮影している様子と生成された3D空間の中）

<説明動画> <https://www.youtube.com/watch?v=oJBUQgvfgxg>

# GaussianVR

これまでの不動産内見VRでは、パノラマ画像の繋ぎ合わせが主流で「数メートル間隔の点移動」しかできない制約がありました。【ガウシアンVR】では[Gaussian Splatting]の技術を活用して、物件を空間丸ごと3Dで構築し、室内を自由に歩いて内見できます。しかも、専用機材が不要で、一般のスマートフォンの動画撮影だけで完了する、画期的なソリューションです。動画をアップロードして最短数十分でAIが自動生成します。



(店頭でお客様が利用しているイメージ、VRで内見しているイメージ)

## 各オンライン内見とガウシアンVRの違い

内見スタイル	ガウシアンVR	Zoom	パノラマ画像
当日の鍵の受け取り	不要 ○	必要 ×	不要 ○
内見の日時調整	不要 ○	必要 ×	不要 ○
物件間の移動	不要 ○	必要 ×	不要 ○
撮影機材	スマホ ○	タブレット・スマホ ○	360度カメラ △
見たい箇所を見る	可能 ○	可能 ○	見られない場合もある △
お客様満足度	満足 ○	営業に遠慮してしまう △	細部に不安が残る △

(従来の不動産オンライン内見とガウシアンVRとの違い)

これからは、複数物件を移動して回る内見業務の手間が無くなり、ユーザーは担当者に遠慮することなく好きなだけ店頭で内見することが可能になります。

不動産業に不可欠だった内見業務・案内業務をVRゴーグルで劇的に革新するソリューションで、不動産業界における人手不足問題対策のみならず、物件オーナー・元付業者・客付業者・エンドユーザー、全ての立場にメリットを提供します。本日、β版として限定リリースし、無料テスト参加企業の募集を開始しました。詳しくは下記の専用ページをご覧ください。

★ガウシアンVRテスト参加募集 <https://www.matrix.inc/gvr-lp-beta>

MATRIXはデジタルツイン・メタバース・生成AIなどの最先端技術を用いた開発を行っており、今後も様々な業界に対して開発技術の提供を行うことで、パートナー企業とともにチャレンジし続けます。

【開発者コメント】株式会社メタリアルCTO 米倉豪志

『Gaussian Splattingは、空間を高速演算で3D出力する画期的なAI技術です。同技術を、当グループMATRIXの長年のVRコンテンツ制作の実績と融合することで、VR技術のB2B活用の道が大きく拓かれました。私たちは、ガウシアンVRのパイオニアとして、技術の高度化と多様な産業適用で社会に

貢献してまいります。』

#### 【体験ユーザーの声】

- ・他のVR系サービスを利用していますが、このサービスは全く違います。本当に歩いて、文字通りの自由視点で内見できるのに驚きました。これが、スマホで撮ってスマホでアップするだけ、という簡単さがまた、凄いです。
- ・高度な最先端技術だが体験的で実用的。未来的なサービスの導入企業としてアピールし、集客や来店率アップにも繋げてみたい。
- ・PCでも使えるので、お客様にもすぐに利用していただけますね。
- ・売主（居住者）の案内立会による負担とストレスを大幅に軽減できそう。競合他社とサービスでの差別化が図れ、媒介取得が有利になりそう。

#### ■メタリアル・グループについて

「世界中の人々を場所・時間・言語の制約から解放する」を企業ミッションとし、「対話型AI・機械学習プラットフォーム市場」（出典：ITR）の「翻訳市場」において国内市場No.1に位置している。

AI開発実績：翻訳AI、四季報AI、製薬会社向けAI、ゲームローカライズAI等

社名：株式会社メタリアル

URL：<https://www.metareal.jp/>

所在地：東京都千代田区神田神保町 3-7-1 ニュー九段ビル

代表者：代表取締役 五石 順一

設立：2004年2月

事業内容：業種特化の専門文書AIの企画・開発・運営

#### ■株式会社MATRIXについて

株式会社メタリアル（旧：ロゼッタ）の子会社として2020年9月に設立。VRとAI技術を活用したリアリティ・メタバースおよびデジタルツインの開発を行う。

社名：株式会社MATRIX

URL：<https://matrix.inc/>

所在地：東京都千代田区神田神保町 3-7-1 ニュー九段ビル

代表者：代表取締役 五石 順一

設立：2020年9月

事業内容：VRとAI技術を活用したリアリティ・メタバースおよびデジタルツインの開発

#### ■本件に関するお問い合わせ

株式会社MATRIX：日本法人部

E-mail：[sales@matrix.inc](mailto:sales@matrix.inc)

PHONE：080-7557-8236